

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**NAZWA INWESTYCJI** : Budowa budynku usługowego dla zadania pn.: „Zapewnienie podstawowych usług niezbędnych do realizacji zadań ochrony cywilnej poprzez budowę magazynu”. - Etap I  
**ADRES INWESTYCJI** : Książki, gm. Książki, działka nr 228/2, pow. wąbrzeski, woj. Kujawsko - pomorskie.  
**INWESTOR** : Gmina Książki,  
**ADRES INWESTORA** : ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, pow. wąbrzeski, woj. Kujawsko - pomorskie.  
:  
**BRANŻA** : Budowlana, wod. - kan., c.o., wentylacja i elektryczna.  
**BAZA CENOWA** : SEKOCENBUD 03/2026  
**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : Pracownia Projektowa s.c.  
ul. Kukulcza 4, 87-200 Wąbrzeźno.  
**DATA OPRACOWANIA** : 22.04.2026 r.

---

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT** : zł  
**Podatek VAT** : zł  
**Ogółem wartość kosztorysowa robót** : zł

**Słownie:**

**WYKONAWCA :**

**INWESTOR :**

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Część budowlana</b>				
1.1		<b>Prace geodezyjne</b>				
1 d.1. 1	KNR-W 2-01 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równym i nizinnym	m <sup>3</sup>	848.4		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.2</b>		<b>Prace ziemne</b>				
2 d.1. 2	KNR 2-01 0234-01	Mechaniczne plantowanie terenu zgarniarkami o poj. skrzyni 8.0-10.0 m3 w gruncie kat. I-II - zgarnianie humusu	m <sup>2</sup>	500.86		
3 d.1. 2	KNR-W 2-01 0201-09 z.o. 2.8.3. z.sz. 2.3.2 9903-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość do 1 km (z dodatkiem za oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na kołach) - praca w gruntach oblepiających naczynie robocze	m <sup>3</sup>	416*3.5 = 1456.00		
4 d.1. 2	KNR-W 2-01 0506-05	Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gruncie kat. IV	m <sup>2</sup>	551.8		
5 d.1. 2	KNR-W 2-01 0601-01 z.sz. 4.1.6. 9913-02	Ręczne wykonanie studni depresyjnej o głębokości do 20 m w pokładzie kat. I śr. nominalna do 150 mm - 2 lub 3 otwory na placu budowy	m	4		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.3</b>		<b>Fundamentowanie</b>				
6 d.1. 3	KNR 2-02 0281-03	Podłoże betonowe o pow.ponad 10m2 - chudy beton pod płytę fundamentową	m <sup>2</sup>	254.84		
7 d.1. 3	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm - płyta fundamentowa piwnicy	kg	2577.69		
8 d.1. 3	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia ścian piwnicy - pręty żebrowane fi 12 - kotwienie ścian - etap I	kg	1838.16+ 654.12 = 2492.28		
9 d.1. 3	KNR 2-02 0281-03	Płyta fundamentowa piwnicy - podłoże betonowe o gr.30 cm, beton B 25 W10	m <sup>2</sup>	229.50		
10 d.1. 3	KNR-W 2-02 0616-09	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 240 mm - taśma dylatacyjna typu D240	m	69.0		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.4</b>		<b>Ściany piwnicy</b>				
11 d.1. 4	KNR-W 2-02 0229-04	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu - betonowanie ścian do wysokości 1,2 m - etap I - beton B 25 W10	m <sup>3</sup>	17.0*1.2 = 20.40		
12 d.1. 4	KNR-W 2-02 0616-09	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 240 mm - taśma dylatacyjna typu D240	m	69.0		
13 d.1. 4	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia ścian piwnicy - pręty żebrowane fi 12 - etap II	kg	1225.44+ 381.57 = 1607.01		
14 d.1. 4	KNR-W 2-02 0229-04	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu - betonowanie ścian do wysokości 2,93 m - etap II beton B 25 W10	m <sup>3</sup>	17.0*1.73 = 29.41		
15 d.1. 4	KNR-W 2-02 0117-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wysokości do 4.5 m z bloczków wapienno-piaskowych drążonych grubości 24 cm	m <sup>2</sup>	6.76*2.93- 3.2 = 16.61		
16 d.1. 4	KNR-W 2-02 0326-04	Nadproża o masie 0.3-2.5 t łączone na zaprawę cementową	elem.	4		
17 d.1. 4	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia stropu piwnicy - pręty żebrowane fi 8 - zbrojenie naroży	kg	48.42		
18 d.1. 4	KNR 2-02 0214- 03	Dodatek za wykonanie otworów w konstrukcji monolitycznej	m <sup>2</sup>	5.2		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.5</b>		<b>Strop piwnicy</b>				
19 d.1. 5	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia stropu piwnicy - pręty żebrowane fi 16 zbrojenie dolne	kg	4196.48		
20 d.1. 5	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia stropu piwnicy - pręty żebrowane fi 12 - zbrojenie górne	kg	996.34		
21 d.1. 5	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia stropu piwnicy - pręty żebrowane fi 8 - zbrojenie rozdzielcze górą i dołem	kg	690.86		
22 d.1. 5	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia ścian wejścia do piwnicy - przyziemie - pręty żebrowane fi 12/fi8 - etap III	kg	349.00+ 173.80 = 522.80		
23 d.1. 5	KNR 2-05 0102- 05	Montaż marek do mocowania ram magazynu	kg	123.38		
24 d.1. 5	KNR 2-02 0216- 02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 30 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - beton B30 W8	m <sup>2</sup>	212.00- 10.14 = 201.86		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.6</b>		<b>Schody piwnicy</b>				
25 d.1. 6	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia ścian piwnicy - pręty żebrowane fi 12 - zbrojenie schodów	kg	297.26		
26 d.1. 6	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie fi 6 - pręty rozdzielcze schodów	kg	26.29		
27 d.1. 6	KNR 2-02 0218- 03 0218-06	Schody żelbetowe wspornikowe proste z płytą grubości 15 cm - z zastosowaniem pompy do betonu- beton B 25 W6	m <sup>2</sup>	13.61		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		<b>Ściany wejścia do piwnicy - przyziemie</b>				
28 d.1. 7	KNR-W 2-02 0229-04	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu - betonowanie ścian wejścia do piwnicy do wysokości 1,2 m - etap III B25 W 8	m <sup>3</sup>	18.52*1.2* 0.25 = 5.56		
29 d.1. 7	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia ścian wejścia do piwnicy - przyziemie - pręty żebrowane fi 12/fi12 - etap IV	kg	303.80+ 94.80 = 398.60		
30 d.1. 7	KNR-W 2-02 0229-04	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu - betonowanie ścian wejścia do piwnicy do wysokości 2,67 m - etap IV	m <sup>3</sup>	4.63*1.47 = 6.81		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.8</b>		<b>Strop wejścia do piwnicy</b>				
31 d.1. 8	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia stropu piwnicy - pręty żebrowane fi 12 - zbrojenie górne/dolne	kg	242.43		
32 d.1. 8	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia stropu piwnicy - pręty żebrowane fi 8 - zbrojenie rozdzielcze	kg	48.67		
33 d.1. 8	KNR 2-02 0216- 02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 30 cm płaskie - z za- stosowaniem pompy do betonu - beton B30	m <sup>2</sup>	15.52		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.9</b>		<b>Izolacje</b>				
34 d.1. 9	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe - elastyczna powłoka izolacyjna (wodoszczelność słupa wody do 8m)	m <sup>2</sup>	69.00*3.50 = 241.50		
35 d.1. 9	KNR 0-17 2610- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodurowymi metodą lekką-mokłą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ocieplenie ścian fundamentowych z wyprawą cienkowarstwową na siatce	m <sup>2</sup>	70.0*1.5 = 105.00		
36 d.1. 9	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - przed folią kubełkową	m <sup>2</sup>	70.0*3.50 = 245.00		
37 d.1. 9	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa - przed folią kubełkową	m <sup>2</sup>	poz.36 = 245.00		
38 d.1. 9	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe - ułożenie folii kubełkowej	m <sup>2</sup>	poz.36 = 245.00		
39 d.1. 9	KNR 2-15 0205- 04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 100 mm z filtrem PP na gruncie z łączaniem metodą wciskową - komplet instalacji ( po obrysie płyty fundamentowej, z odprowadzeniem do studzienki rewizyjnej)	m	74		
40 d.1. 9	KNR-W 2-15 0224-02	Studzienka zbiorcza o śr. 1000 mm z kręgów betonowych i szczelnym dnem, wykonywana w gotowym wykopie, o głębokości do 0,5 m poniżej drenażu (doprowadzenie drenażu osuszającego) <i>Właz kanał.żel.fi 600mm,kl. A15</i>	kpl.	2		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.10</b>		<b>Terenowa wyrzutnia powietrza</b>				
41 d.1. 10	KNR-W 2-15 0224-02	Studzienka wylotowa ze stopniami włazowymi o śr. 120 cm z kręgów betonowych i zamkniętym dnem, wykonywana w gotowym wykopie, o głębokości 3,0 m (z odprowadzeniem drenażu do studzienki zbiorczej) <i>Właz kanał.żel.fi 600mm,kl. A15</i>	kpl.	1		
42 d.1. 10	KNR-W 2-15 0224-02	Rurociąg poziomy o śr. wew. 100 cm z kręgów betonowych wykonywany w gotowym wykopie, o głębokości posadowienia 0,6 m powyżej posadzki piwnicy (połączenie wylotu powietrza z piwnicy do studni pionowej)	kpl.	1		
43 d.1. 10	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe - elastyczna powłoka izolacyjna (wodoszczelność słupa wody do 8m) izolacja połączeń kręgów żelbetonowych	m <sup>2</sup>	28.54		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.11</b>		<b>Prace ziemne towarzyszące</b>				
44	KNR-W 2-01 d.1. 0222-02 11	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m <sup>3</sup>	1456.00- 720.80 = 735.20		
45	KNR-W 2-01 d.1. 0228-02 s.sz. 11 2.5.2. 9907-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js= 0.96	m <sup>3</sup>	poz.44 = 735.20		
46	KNR-W 2-02 d.1. 0606-01 11	Układanie geowłókniny (200g/m2) po zagęszczeniu gruntu w pięciu warstwach co 0,5 m wokół obiektu	m <sup>2</sup>	750.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.12</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>				
47 d.1. 12	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi zewnętrzne EI 60 0,9mx2m U=1,2 szt.2	szt	2		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Instalacje elektryczne</b>				
48	KNNR 5 1209- d.2 1102	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	1		
49	KNNR 5 0404- d.2 01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg tablice RK	szt.	1		
50	KNNR 5 0103- d.2 01	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na betonie	m	84		
51	KNNR 5 0203- d.2 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	m	88		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Charakterystyka obiektu

Obiekt o prostej formie architektonicznej.

- Budynek magazynowy, obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dostosowany do zabudowy w granicach działki.  
Konstrukcja ramowa stalowa, obudowana płytą z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm.

Więźba dachowa - stalowa o konstrukcji ramowej samonośnej.

Dach wielospadowy o nachyleniu  $\alpha = 20^\circ$ , kryty płytą z rdzeniem poliuretanowym gr. 15 cm.

Część piwniczna o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Ściany gr. 25 cm posadowione na płycie fundamentowej gr. 30 cm. Strop monolityczny gr. 30 cm w którym zatopione będą marki do mocowania konstrukcji ramowej.

Parametry geotechniczne podłoża: : GZ - proste warunki gruntowe,  
I-kategoria geotechniczna - posadowienie bezpośrednie.

### II. Dane techniczne:

1. Dane ogólne oraz program użytkowy:

### III. Warunki lokalizacyjne:

1. Poziom wód gruntowych - niewielkie sączenie.
2. Dopuszczalne naprężenia na grunt:  $f = 1,5 \text{ kg/cm}^2$ .
3. Poziom powierzchni posadzki - 103,60 m n.p.m. - jako punkt 0,00 m n.p.m.

### 1. Prace wstępne

Przystępując do budowy należy w pierwszej kolejności zebrać wierzchnią warstwę ziemi (humus), pozostawiając w ten sposób oczyszczony grunt.

Kolejnie należy wyznaczyć punkt zerowy posadzki, według której będzie przyjęta głębokość posadowienia fundamentów wg rys. A-A.

### IV. Architektura i konstrukcja:

1. Płyta fundamentowa o wymiarach 27,0 x 8,5 m gr. 30 cm, wykonane z betonu B25, stal AIII zbrojone krzyżowo podwójnie prętami  $\varnothing 8$ .
2. Ściany piwnicy o wys. 2,93 m gr. 25 cm, wykonane z betonu B25, stal AIII zbrojone krzyżowo prętami  $\varnothing 12/\varnothing 8$ .
3. Strop piwnicy gr. 30 cm, wykonany z betonu B30, stal AIII zbrojony prętami  $\varnothing 16$ .
4. Stopy fundamentowe o wymiarach 0,90 x 1,20 m wykonane z betonu B20, stal AIII zbrojone krzyżowo prętami  $\varnothing 12$ .
5. Ściany przyziemia obudowane płytą z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm.
6. Konstrukcja nośna - rama stalowa samonośna oparta na słupach stalowych, stężona linami  $\varnothing 12$ . Konstrukcja wykonana będzie ze stali S235J0, którą należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie lub malowanie powłoką jak dla środowiska C3 + H zgodnie z PN-EN ISO 12944-1.  
Elementy skręcane za pomocą śrub kl.8.8 dokręcać momentem stosownym do średnicy śruby (wytyczne na rys.), spawy pachwinowe (maksymalna grubość spoin nie powinna przekraczać grubości łączonych elementów).
7. Pokrycie dachu obudowana płytą z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm.
8. Opierzenia szczytów i pasy nadrynnowe z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia. Rynny  $\varnothing 130$  oraz rury spustowe  $\varnothing 90$  z blachy ocynkowanej.
7. Posadzki wewnątrz obiektu z betonu B25 W6 z włóknem rozproszonym grubości 15 cm. Do betonu należy dodać środek uszczelniający typu Hydrozol A w ilości 1,5% masy cementu rozprowadzonego w wodzie zarobowej. Podkład z ubitej pospółki nienormowanej. Na tak przygotowanym podłożu można wykonywać posadzki, w których należy uwzględnić przerwy dylatacyjne.
8. Kolor elewacji - w kolorze pastelowym.
9. Kolor pokrycia dachowego - w kolorze pastelowym.

### VII. Instalacje:

1. Energia elektryczna - z przewidywanego przyłącza.
2. Zapotrzebowanie na wodę - z przewidywanego przyłącza.
3. Odprowadzenie nieczystości płynnych - z przewidywanego przyłącza.
4. Odbiór nieczystości stałych - na warunkach określonych w gminie.
5. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo na teren działki do gruntu.
6. Centralne ogrzewanie - gazowe.

### VIII. Uwagi:

- a. Do budowy obiektu należy stosować materiały budowlane posiadające certyfikaty jakości i atesty. Świadectwa jakości należy przechowywać i okazywać na żądanie nadzoru budowlanego.

KLAZULA O UZGODNIENIU PROJEKTU

Uwagi !

1. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
2. Materiały i zastosowane technologie użyte muszą posiadać odpowiednie atesty aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski i U.E.
3. Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem
4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.
5. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane prace muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
6. Jeżeli w kosztorysie podano urządzenia i materiały konkretnych firm, to tylko w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.
7. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobycia tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa, karty katalogowe urządzeń i materiałów.
8. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezaplaceniem.
9. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.
10. Całą instalację wykonać zgodnie z Dziennikiem Ustaw Nr 75 z dn. 12.04.2002r., Ustawa z dnia 7.07.1994 - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.
11. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przy zachowaniu przepisów BHP, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z -Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - część II. Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.
12. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.
13. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
14. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.
15. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie koszty zabezpieczeń, badań, odbiorów, itp.
16. Wykonawca dokona prób i sprawdzi funkcjonowanie urządzeń i instalacji, by uniknąć kłopotów technicznych wynikających z niewłaściwego funkcjonowania instalacji - próba funkcjonowania i bezpieczeństwa. Wykonawca sporządza protokoły z tych prób i sprawdziń oraz przedstawia je do zatwierdzenia.
17. Po zakończeniu robót montażowych wykonawca uruchamia instalacji oraz przeprowadzi próby, pomiary i regulacje.
18. Po przeprowadzeniu prób i objęciu obiektów przez Inwestora, Wykonawca w porozumieniu z nim przeprowadzi szkolenia pracowników Inwestora obejmujące: informację o elementach składowych całej instalacji, funkcjonowaniu i regulacji wszystkich organów kontroli, sterowania i bezpieczeństwa, obsługi instalacji w trakcie funkcjonowania normalnego i wyjątkowego, bieżącym utrzymaniu instalacji.
19. Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.
20. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić użytkowników innego uzbrojenia.
21. W rejonie innego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych tych obiektów.
22. Napotkane uzbrojenie należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami użytkownika oraz obowiązującymi przepisami.
23. Monterzy, kierownictwo oraz dozór powinny posiadać aktualne uprawnienia łącznie z uprawnieniami budowlanymi i energetycznymi właściwej grupy.
24. Wykonawca musi zapewnić odwodnienie wykopów oraz zabezpieczyć obiekt przez warunkami atmosferycznymi.
25. Na zakończenie robót, a przed ich odbiorem Wykonawca przedstawi dokumenty w formie papierowej i elektronicznej tj. opinie techniczne, instrukcje konserwacji i obsługi ogólnej, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą geodezyjną dla robót liniowych. Wszystkie dokumenty powinny być przekazane w formie papierowej z podpisem kierownika budowy oraz skatalogowane w wersji elektronicznej.
26. Wykonawca zgłosi i uzyska opinie odbiorowe z instytucji państwowych, takich jak sanepid, straż pożarna, oraz wszystkie inne wymagane w celu przedłożenia wniosku na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - jeśli jest wymagane.
27. Wykonawca odpowiada przez okres trwania zaproponowanych gwarancji za wszelkie nieprawidłowości lub wady.
28. Wykonawca Robót odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, postanowieniami umowy i poleceniami Inżyniera.
29. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Kontraktowych przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz Dziennik Budowy i Dokumentację Projektową.  
Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu dokumentów i powierzony teren.
30. Wykonawcę, przedstawi niezbędne dokumenty do prowadzenia robót budowlanych w tym min. Projekt organizacji budowy, dokumentację wykonawczą i powykonawczą, w tym dokumentację geodezyjno - wykonawczą dla zrealizowanych robót - umożliwiającą nanieśnięcie zmian na mapę zasadniczą i w stosowanych ewidencjach zgodnie z obowiązującymi przepisami, Plan BIOZ w odpowiednim do prowadzonych prac zakresie.
31. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
32. W przypadku gdy, materiały, roboty lub sprzęt budowlany nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a elementy robót rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
33. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego ruchu publicznego w sąsiedztwie Terenu Budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczeń Robót na okres budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót, projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę. W czasie wykonywania Robót, Wykonawca zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
34. Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie, przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera.
35. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia Robót, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
36. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.
37. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów obejmujących: opłaty/dzierżawy terenu, w tym: opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za wbudowanie urządzeń w pas drogowy, rekompensaty dla właścicieli za czasowe zajęcie nieruchomości oraz koszty przebudowy urządzeń obcych.
38. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności, Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież, dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
39. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe, oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych, podczas prowadzenia Robót.
40. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji robót, na czas niezbędny: utrzymanie płynności ruchu publicznego, bieżące utrzymanie objazdów i przejazdów w stanie technicznym, umożliwiającym ruch kołowy i pieszy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
41. Wykonawca, o ile zajdzie taka konieczność lub wynika to z uzgodnień zapewni na własny koszt nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami.
42. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót., za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.